

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Sammanträdesrum B, kl. 13:00-16:45, ajournering 15:10-15:23		
Beslutande	Ledamöter Hans Jonsson (C), Ordförande Claes Häggblom (KD) Tony Sundberg (SD)  Tjänstgörande ersättare Erik Lindgren (S) Lena Westling (C)		
Övriga närvarande	Ersättare David Persson (V) §§ 52-58  Tjänstemän Ulf Stålborg, teknisk chef Katarina Härner, VD Aefab §§ 52-53 Joe Lönngren, fastighetschef Aefab §§ 52-53 Pär Liljemark, fastighetsingenjör §§ 52-56 Mikael Östling, enhetschef gata och park Anna Svedäng, sekreterare		
Justerare	Tony Sundberg (SD)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2023-10-16, kl 13:00		
Underskrifter	Sekreterare	Anna Svedäng	Paragrafer §§ 52-62
	Ordförande	Hans Jonsson	
	Justerare	Tony Sundberg	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-10-11		
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-18	Datum då anslaget tas ned	2023-11-09
Förvaringsplats för protokollet	Nämndsekreterarens kontor		
Underskrift	Anna Svedäng		



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 52	Dnr 2023/00079	<b>Godkännande av dagordning för samhällsbyggnadsnämnden .....</b>	<b>3</b>
§ 53	Dnr 2023/00176	<b>Kostnadsberäkning Gästisbacken samt beslut om att begära investeringsmedel .....</b>	<b>4</b>
§ 54	Dnr 2023/00889	<b>Delårsrapport samhällsbyggnadsnämnden 2023 .....</b>	<b>6</b>
§ 55	Dnr 2023/00891	<b>Investeringsuppföljning 2023, delår samhällsbyggnadsnämnden.....</b>	<b>7</b>
§ 56	Dnr 2023/00253	<b>Lägesrapportering av medborgarförslag - Tillgänglighetsanpassad läktarplats på Celsiushallen .....</b>	<b>8</b>
§ 57	Dnr 2023/00113	<b>Tekniska verksamhetschefen informerar.....</b>	<b>9</b>
§ 58	Dnr 2023/00653	<b>Riktlinjer för allmänna isbanor .....</b>	<b>10</b>
§ 59	Dnr 2021/00024	<b>Övertagande komposteringsanläggning.....</b>	<b>13</b>
§ 60	Dnr 2023/00080	<b>Delegationsbeslut 2023, redovisning samhällsbyggnadsnämnden .....</b>	<b>14</b>
§ 61	Dnr 2023/00081	<b>Meddelanden samhällsbyggnadsnämnden .....</b>	<b>15</b>
§ 62	Dnr 2023/00500	<b>Rapporter Samhällsbyggnadsnämnden.....</b>	<b>16</b>

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 52

Dnr 2023/00079

**Godkännande av dagordning för  
samhällsbyggnadsnämnden**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Att godkänna dagordningen med ändringen att ärendena behandlas i ordningen som framgår av ärendelistan på s. 2.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 53

Dnr 2023/00176

## **Kostnadsberäkning Gästisbacken samt beslut om att begära investeringsmedel**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Att äska investeringsmedel på från kommunfullmäktige för att göra de brandskyddsåtgärder som framgår av Aefabs kostnadsberäkning.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Hans Jonsson (C) yrkar att nämnden äskar investeringsmedel från kommunfullmäktige för att göra de brandskyddsåtgärder som framgår av Aefabs kostnadsberäkning.

### **Beslutsgång**

Erik Lindgren (S) yrkar bifall till Hans Jonssons (C) förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande frågan om nämnden bifaller eller avslår Hans Jonssons (C) yrkande och finner att det bifalls.

### **Sammanfattning av ärendet**

Den 8 februari fick förvaltningen i uppdrag av nämnden att tillsammans med Aefab göra en kostnadsberäkning för fastigheten Alfta Kyrkby 25:32, Alfta Gästis, av de underhållsåtgärder som bör vidtas och att brandskyddsåtgärderna ska ingå.

Räddningstjänsten (Kommunalförbundet Hälsingland) genomförde den 25 januari 2023 en tillsyn med stöd av lag (2003:778) om skydd mot olyckor för fastigheten Alfta Kyrkby 25:32, Ovanåker. Efter tillsynen har en brandskyddsbeskrivning tagits fram med förslag till åtgärder för att uppnå ett fullgott brandskydd.

Aefabs VD Katarina Härner och fastighetschef Joe Lönngrén redogjorde på nämndsammanträdet för förslag på brandskyddsåtgärder samt kostnader för dessa. Brandskyddsåtgärderna beräknas uppgå till en kostnad på 2,6 miljoner kronor enligt beräkningarna i underlaget.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Alfta Gästis åtgärder för brandskydd 2023-09-22

Bilaga över brandåtgärder

Brandskyddsutlåtande Alfta Kyrkby 25.32, Ovanåker

§ 54

Dnr 2023/00889

## **Delårsrapport samhällsbyggnadsnämnden 2023**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Att godkänna den redovisade delårsuppföljningen för samhällsbyggnadsnämnden.

### **Sammanfattning av ärendet**

I bifogad handling framgår gatuavdelningens (inkl. park och fastighet) ekonomiska utfall för delåret samt ekonomisk prognos för helåret.

Det ekonomiska utfallet för delåret är ett underskott på 1523 tkr. Detta beror till störst del på för fastighetsenheten högre kostnader för administration och fastighetsskötsel och högre elkostnader bl.a. på grund av att viss kostnad för december 2022 finns med här. För gatuenumheten en högre kostnad för halkbekämpningen med en temperaturvarierande vinter vilket istället gav en lägre kostnad än budget för snöröjningen, en högre elkostnad för gatubelysningen på grund av att viss kostnad för december 2022 finns med i år, även en högre kostnad för perioden för underhållet av gatubelysningen. Det prognosticerade utfallet för avdelningens helårsprognos visar ett underskott på 547 tkr.

### **Konsekvensbeskrivning barn och unga**

Främjar och verkställer en säkrare och tryggare infrastruktur i samhället.

### **Konsekvensbeskrivning jämställdhet**

Främjar och verkställer en säkrare och tryggare infrastruktur i samhället.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2023-10-04

Delårsrapport 2023, samhällsbyggnadsnämnden

Skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 55

Dnr 2023/00891

## **Investeringsuppföljning 2023, delår samhällsbyggnadsnämnden**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Att godkänna redovisad investeringsuppföljning för gata/park/fastighetsavdelningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

I bifogade handlingar framgår gata/park/fastighetsavdelningens investeringar och deras ekonomiska utfall och prognos för helåret. Resultatet visar att gata/park/fastighetsavdelningen arbetar med och verkställer beslutad investeringsplan.

### **Konsekvensbeskrivning barn och unga**

Viktiga investeringar för projekt med gång- och cykelvägar, förskola, utemiljöer osv.

### **Konsekvensbeskrivning jämställdhet**

Viktiga investeringar för projekt med gång- och cykelvägar, förskola, utemiljöer osv.

### **Konsekvensbeskrivning hållbarhet**

Viktiga investeringar för projekt med gång- och cykelvägar.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2023-10-04

Investeringsuppföljning 2023, delår gatuavdelningen

Investeringsuppföljning 2023, delår fastighet

Skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 56

Dnr 2023/00253

## **Lägesrapportering av medborgarförslag - Tillgänglighetsanpassad läktarplats på Celsiushallen**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Att tacka för redovisningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag om att tillgänglighetsanpassa läktarplatsen i Celsiushallen har inkommit och fått tillräckligt många röster på kommunens webbplats för att gå vidare till politisk behandling. Kommunfullmäktigeberedningen har beslutat att överlämna medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden, för beredning och beslut.

Fastighetsingenjör Pär Liljemark redogör för vad man i utredningen hittills har sett för olika alternativ.

### **Beslutsunderlag**

E-förslag

Delegationsbeslut medborgarförslag





**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 57

Dnr 2023/00113

**Tekniska verksamhetschefen informerar  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Att tacka för informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Teknisk chef Ulf Stålberg redogör för färdigställda gatu- och broprojekt.

§ 58

Dnr 2023/00653

## Riktlinjer för allmänna isbanor

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att ärendet återremitteras för fortsatt utredning.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Hans Jonsson (C) yrkar att ärendet återremitteras för fortsatt utredning.

### Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden avslår eller bifaller yrkandet och finner att yrkandet bifalls.

### Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag innebar att samhällsbyggnadsnämnden gav gatuavdelningen i uppdrag att ta fram ett vägledande dokument gällande drift och underhåll av kommunens allmänna isbanor. Vidare skulle en kostnadsberäkning medfölja förslagen.

### Ärendet

Medborgarförslaget uppgav en önskan om variation av vilka isbanor som spolas och underhålls av kommunen. Fler isbanor är i behov av kommunal drift och underhåll än dom som hittills spolas och det önskas att grusbädden på isbanan vid Knåda skola jämnas av och grusas upp.

Inventering av demografi och driftförutsättningar vid anläggningarna har gjorts för att kunna kategorisera befintliga isbanor och vilka åtgärder dessa är i behov av.

Sedan tidigare finns en inriktning om att parkavdelningen spolar och underhåller 2 st isbanor i Alfta och 2 st isbanor i Edsbyn. Vid senaste säsongen var dessa isbanor; Alftaskolan, Ol-Daniels, Celsiusskolan och Lillboskolan. Utöver dessa hjälpte arbetsmarknadsenheten, i mån av resurser, till att spola is i inledningsstadiet, vid förfrågan från föreningar eller skolverksamheter. Detta gjordes vid Knådaskolan, Rotebergsskolan och Viksjöforsskolan.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Det finns idag 9 st isbanor i Edsbyn belägna på kommunal mark. 3 st av dessa ligger på mark som betraktas som skolverksamhet (Lillboskolan, Rotebergsskolan och Knådaskolan). Isbanan vid Celsiusområdet är planlagd mark för idrott/sport men ändå i direkt anslutning till skolområde. Övriga isbanor ligger på allmän kommunal mark, varav den vid Lassavägen drivs av arrendator.

I Alftaområdet finns 6st isbanor. 2st av dessa (Viksjöforsskolan och Runemoskolan) drivs och underhålls av föreningar med anläggningsbidrag för detta ändamål. I övrigt finns det 1st på skolområde (Alftaskolan) och övriga 3st på allmän mark.

Några anläggningsförutsättningar som bedöms vara viktiga för ändamålet är tillgång till belysning, skick på markunderlag samt typ av vatten för spolning. Tillgång till belysning gör att isbanan kan nyttjas större del av dygnet. Isbanans underlag och jämnhet gör att mindre arbete och vatten krävs för att få god iskvalitet. Användning av dricksvatten bör också undvikas i största möjliga mån eftersom det allt oftare råder vattenbrist. I dagsläget finns endast spolpost med naturligt vatten vid Celsiusskolan. Dessa förutsättningar är något man bör ta hänsyn till i valet vilka isbanor som ska driftas av kommunen.

En annan faktor att ta hänsyn till är demografin kring isbanorna. I det här fallet har det bedömts utifrån åldersgruppen ca. 0-15 år med en 500m radie från varje enskild isbana. Inventeringen av anläggningsförutsättningarna och demografin finns att läsa i Bilaga 1 – Tabell isbanor. Demografin ska ses som en kartläggning av hur många barn och ungdomar som bor och kan förväntas ta sig spontant till isbanan i sin närhet. Sen bör man ändå ställa sig frågan om det är viktigt att så många som möjligt i områdets omedelbara närhet har tillträde till isbana eller om det är viktigt att få stor geografisk spridning av isbanor i kommunen?

Att underhålla isbanor belägna på skolområden innebär att möjligheten till spontana besök för allmänheten begränsas då skolverksamhet bedrivs där dagtid. Det finns i dagsläget aktiva isbanor i anslutning till alla skolor i kommunen oavsett vilken aktör som underhåller dessa. Det finns därför anledning att tro att isbanor på skolområden skulle spolats även om parkavdelningen inte sköter driften av isbanor på skolområdena. I skolundervisningen är skridskoåkningen ett återkommande moment och därför troligtvis en angelägenhet för varje enskild skola att säkerställa istillgång på området.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Det finns några relevanta frågeställningar för att bestämma inriktning i val av strategi för vad som ligger till grund för kommunens drift av allmänna isbanor:

- Ska parkavdelningen enbart drifva allmänna isbanor utanför skolverksamhet?
- Är isbanorna på skolområdena en fråga för respektive verksamhet?
- Ska parkavdelningen drifva isbanor med variation årsvis och geografiskt?

**Konsekvensbeskrivning barn och unga**

Barn och unga bör ha tillgång till variation av fritidsaktiviteter. Tillgången till isbana i kommunen är god i dagsläget.

**Konsekvensbeskrivning hållbarhet**

Användandet av dricksvatten för att spola is kan ifrågasättas ur detta perspektiv.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2023-09-27

Bilaga 1 – Tabell isbanor

Skickas till

Gatuavdelningen

§ 59

Dnr 2021/00024

## **Övertagande komposteringsanläggning**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Att gatuavdelningen återupptar arbetet med att förbereda för att BORAB ska ta över ansvaret för ristippen och komposteringsanläggningen vid Edsbyns återvinningscentral.

### **Sammanfattning av ärendet**

I februari 2021 fick kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att förbereda för att BORAB skulle ta över ansvaret för ristippen vid Edsbyns återvinningscentral. Arbetet avbröts på grund av detaljplanearbete.

### **Ärendet**

I tidigare beslut i detta ärende fick kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med BORAB förbereda för att BORAB ska ta över ansvaret för komposteringsanläggningen och ristippen vid Edsbyns återvinningscentral. Föregående arbete i ärendet pausades pga. detaljplanearbete och förslag om att ridskoleverksamhet skulle flytta till angiven plats. Nu är förslaget en annan placering för ridskoleverksamheten och komposteringsanläggningen och ristippen blir då kvar. Gatuavdelningen ser ett fortsatt behov/önskemål om att initiera en övertagandeprocess för att Borab ska bli driftansvarig av komposteringsanläggningen och ristippen beläget vid Gamla Landsvägen i Edsbyn. Båda parter (kommunen och Borab) var då positivt inställda till detta. Återupptagandet av ärendet blir att sammankalla tidigare grupp för att diskutera möjligheten för detta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2023-10-03

Skickas till

Gatuavdelningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 60

Dnr 2023/00080

**Delegationsbeslut 2023, redovisning  
samhällsbyggnadsnämnden**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Att ta emot redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt delegationsordningen antagen av nämnden den 10 maj 2023. Delegationsbeslut ska anmälas/redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

**Beslutsunderlag**

Anmälda delegationsbeslut samhällsbyggnadsnämnden 2023-10-11

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 61

Dnr 2023/00081

**Meddelanden samhällsbyggnadsnämnden**

Det fanns inga redovisade meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 62

Dnr 2023/00500

**Rapporter Samhällsbyggnadsnämnden**

Det fanns inget att rapportera.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande