Tekniska nämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum B, kl. 09:00 – 10:15
Beslutande	Ledamöter Mikael Jonsson (M), Ordförande Lena Woxberg (S), vice ordförande Ingemar Ehn (L) Elisabeth Eriksson (C) David Parhans (C)
	Ersättare Börje Olsson (S) Peter Grip (S) Claes Häggblom (KD)
Övriga närvarande	Samhällsbyggnadschef Johan Ljung Fastighetsstrateg David Persson Mark- och exploateringsingenjör Mikael Bomark Planeringschef Johan Olanders Sekreterare Eva-Lena Zetterdahl
Justerare	Elisabeth Eriksson (C)
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret den 28 oktober kl 16:00
Underskrifter	
Sekreterare	Eva-Lena Zetterdahl
Ordförande	Mikael Jonsson
Justerare	Elisabeth Eriksson

Paragrafer §§ 103-111

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2016-10-19		
Datum då anslaget sätts upp	2016-10-31	Datum då anslaget tas ned	2016-11-24
Förvaringsplats för protokollet	Arkivskåp tjänsterum		
Underskrift	Eva-Lena Zetterdahl		

Ärendelista

§ 103 Dnr 2016/00007
Godkännande av dagordningen **3**
§ 104 Dnr 2016/00006
Allmänhetens frågestund **4**
§ 105 Dnr 2016/00001
Rapporter **5**
§ 106 Dnr 2016/00106
Medborgarförslag - Bad i centrala Edsbyn **6**
§ 107 Dnr 2015/00009
Förvaltningsavtal direktiv **8**
§ 108 Dnr 2016/00149
Arrendeavtal med Viksjöfors IF frisbee **10**
§ 109 Dnr 2013/00110
Beslut om planuppdrag för Celsiusområdet, Västra Edsbyn 13:10 m fl **11**
§ 110 Dnr 2016/00003
Delegeringsbeslut **13**
§ 111 Dnr 2016/00002
Meddelanden **14**

§ 103 Dnr 2016/00007

Godkännande av dagordningen

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner dagordningen.

§ 104 Dnr 2016/00006

Allmänhetens frågestund

Tekniska nämndens sammanträden är öppna för allmänheten helt eller delvis. Besökare har då möjlighet att ställa frågor på ”Allmänhetens frågestund”.

§ 105 Dnr 2016/00001

Rapporter

- Information om budgetberedning 2017-2019.
- Tekniska nämnden har underhållsansvar för ”Hälsans stig” när det gäller skyltning mm.
- 2010-10-03 Möte med SJ om besöksnäring och tidtabell 2017.
- Förhandlingar om markförvärv för nytt demensboende – uppdrag utlagt på NAI Svefa.
- 2016-10-06 Möte med BORAB om återvinningscentral, fraktioner, återbruk, rutiner vid nedskräpningsärenden med mera.
- Information lämnades om den tillfälliga stängningen av ristippen vid reningsverket i Edsbyn.
- 2016-10-12 Referensgruppsmöte, upphandling tekniska konsulter.
- 2016-10-13 Möte med trafikverket om servicefönster på norra stambanan och vägåtgärder på riksväg 83, sträckan Bollnäs-Ljusdal.
- 2016-10-19 Taklagsfest för Kulturum och Södra skolan.

§ 106 Dnr 2016/00106

Medborgarförslag - Bad i centrala Edsbyn

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget. Medborgarförslaget är därmed besvarat.
2. Tekniska nämnden beslutar att kontakten med Trafikverket angående dagvattenledningar från Långgatan till Öjebäcken ska återupptas.

Sammanfattning av ärendet

Stefan Johansson har lämnat in ett förslag om en badplats i centrala Edsbyn. Samtidigt berör förslaget att simhallen i Edsbyn ska ha öppet även under tiden maj-augusti samt att en campingplats etableras centralt i Edsbyn.

Ovanåkers kommun har för drygt 20 år avvecklat sitt ansvarstagande omkring badplatser på grund av minskad budget. Ansvaret för de 10-tal badplatser som fortfarande finns i kommunen har närliggande föreningar övertagit mot ett årligt driftbidrag på cirka 4,5 tkr. Föreningarna ska ha egen ansvarsförsäkring och ta fullt ansvar för skötseln av badplatsen. Kvar i Ovanåkers kommuns drift finns Kvarnsvedsbadet i Alfta. Utifrån ovanstående beskrivning är det tydligt att ansvar för badplatser inte ska ligga på Ovanåkers kommun.

Ett bad i centrala Edsbyn är dock något som kan utgöra ett undantag och borde ses som ett ansvar för Ovanåkers kommun. Placeringen har tidigare varit under utredning och en tanke om placering har tagits fram. Inrättandet av en badplats kostar dock en del och utifrån nyligen beslutad investeringsplan finns det inte utrymme för att ytterligare belasta Ovanåkers kommun med investeringar. Medborgarförslaget ska därför avslås oaktat hur välkommen en badplats i centrala Edsbyn är.

Ovanåkers kommuns simhallars öppettider är anpassade utifrån efterfrågan och tilldelad budget. Nuvarande öppettider ger också ett effektivt utnyttjande av simhallarnas personal då några av dem fyller en viktig funktion inom andra delar av kommunens verksamhet (turistbyrå och parkförvaltning). Någon utökning av öppettiderna är därför inte aktuellt.

Idag finns en camping i Edsbyn vid Gårdtjärnsberget. Någon ytterligare camping i Edsbyn är inte aktuellt. Det finns varken utrymme rent lokaliseringsmässigt eller ekonomiskt.

Konsekvensbeskrivning barn och unga

Ett bifall till medborgarförslaget om en badplats centralt i Edsbyn skulle gynna barn och unga eftersom den då blir tillgänglig utan att behöva ta bilen. Ett avslag gör att konsekvenserna för barn och unga blir oförändrade.

Konsekvensbeskrivning jämställdhet

Inga konsekvenser på jämställdheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-04

Kommunfullmäktiges ordförandes beslut 2016-06-28

Medborgarförslag från Stefan Johansson

Beslut skickas till
Stefan Johansson

Samhällsbyggnadschefen Johan Ljung

§ 107 Dnr 2015/00009

Förvaltningsavtal direktiv

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att fastighetsstrategen får i uppdrag att förhandla om och underteckna en ytterligare förlängning av uppsagt förvaltningsavtal med AEFAB för kommunens fastigheter. Förlängning får som längst ske till och med 2017-04-30.

2. Tekniska nämnden hänskjuter frågan till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att besluta om AEFAB ska projektleda alla eller bara vissa mindre investeringsprojekt på uppdrag av Ovanåkers kommun.

3. Tekniska nämnden hänskjuter samtidigt frågan att om AEFAB ska projektleda alla mindre investeringsprojekt: Vad anses vara en mindre investering?

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsförvaltningsavtalet mellan Ovanåkers kommun och AEFAB har sagts upp för omförhandling och upphörde att gälla 2016-03-31. En förlängning till 2016-10-31 har gjorts men den tiden löper nu ut. Ett nytt avtal har ännu inte åstadkommits.

Det föreslås att förhandlingar upptas om att befintligt förvaltningsavtal med AEFAB förlängs som längst till och med 2017-04-30.

Ärendet

Fastighetsförvaltningsavtalet mellan Ovanåkers kommun och AEFAB har sagts upp för omförhandling och upphörde att gälla 2016-03-31. En förlängning till 2016-10-31 har gjorts men den tiden löper nu ut. Ett nytt avtal har ännu inte åstadkommits.

Det föreslås att förhandlingar upptas om att befintligt förvaltningsavtal med AEFAB förlängs som längst till och med 2017-04-30.

En punkt i förslaget till nytt avtal som vi inte hittills har lyckats komma överens om alla eller bara vissa mindre investeringar ska projektledas av AEFAB på uppdrag av Ovanåkers kommun. AEFABs styrelse anser att de ska projektleda alla mindre investeringar. En uppfattning som inte delas av samhällsbyggnadsförvaltningen. Delar tekniska nämnden samhällsbyggnadsförvaltningens åsikt borde frågan avgöras av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

Skulle beslutet bli att alla mindre investeringar ska projektledas av AEFAB borde det också läggas fast vad som avses med en mindre investering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en mindre investering är det som kan direktupphandlas enligt LOU, för närvarande 535 tkr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 oktober 2016.

Beslut skickas till

Fastighetsstrateg David Persson

AEFAB

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

§ 108 Dnr 2016/00149

Arrendeavtal med Viksjöfors IF frisbee

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ingå i ett nytt arrendeavtal med Viksjöfors IF frisbee om markupplåtelse inom fastigheterna Västra Edsbyn 13:10 och 13:11.

Tekniska nämnden uppdrar tekniska nämndens ordförande Mikael Jonsson och planeringschef Johan Olanders att teckna avtal om markupplåtelsen.

Sammanfattning av ärendet

Föreningen Viksjöfors IF frisbee önskar skriva ett nytt arrendeavtal för fastigheterna Västra Edsbyn 13:10 och 13:11. Syftet med det nya avtalet är att få en arrendetid som sträcker sig över en längre tid för att underlätta för föreningen att söka diverse bidrag samt säkra upplåtelsen över en längre tid.

§ 109 Dnr 2013/00110

Beslut om planuppdrag för Celsiusområdet, Västra Edsbyn 13:10 m fl

Tekniska nämndens beslut

- Planavdelningen föreslår att tekniska nämnden godkänner att ändra planområdets avgränsning för detaljplanen Celsiusområdet i Edsbyn, Västra Edsbyn 13:10 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2013 i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Celsiusområdet. När nu ombyggnationen av Celsiusskolan ska genomföras ska också detaljplanen färdigställas.

Problematik

De norra delarna av det befintliga planområdet vid Bygatan som innefattar kulturhistoriskt värdefulla byggnader har en starkare koppling till omkringliggande bebyggelse norrut längs Bygatan än den koppling som finns till Celsiusområdet. För byggnation ej ianspråktagen mark i de norra delarna av den nuvarande avgränsningen prövas bättre i en separat plan där det kan ges större utrymme till samråd kring nya bostäder intill kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Avgränsningar

Området föreslås avgränsas i norr mot Olof Johanssons väg och Gyllenvägen.

I övriga riktningar bör samma avgränsning som tidigare gälla, nämligen i öster mot Långgatan, i söder mot Voxnan och i väster vid området som omfattas av kommunalägd mark på Bäck.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-05

* Bilaga karta

Beslut skickas till
Planarkitekt Kevin Engberg

För kännedom
Kommunstyrelsen

§ 110 Dnr 2016/00003

Delegeringsbeslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

- Beslut om lotteritillstånd.
- Köpebrev Custom Parts-Service i Edsbyn AB – Ovanåkers kommun, S Edsbyn 4:43.
- Utfärdade parkeringstillstånd för rörelsehindrade 160608-161005.

§ 111 Dnr 2016/00002

Meddelanden

- Protokoll Kf §§ 66-69, 73, Ks au § 104 och Pu § 18.